



家族の夢が叶う、嬉しい「我が家」。



# 九州工大前駅から徒歩7分 中原西3丁目 宅地分譲中

南向きで明るく、大通りに近いが静かな住宅地。

お求めやすい  
セットプラン例  
宅地+建物

# 3,480万円

(外構・カーテン・照明・諸経費別途)

### 支払い例

月々 **76,746万円** (税込) ボーナス支払[年2回] **126,720円**

※借入金は、3,480万円 0.975% 35年変動金利を利用した場合の支払い例です。詳しくはお尋ねください。

省令準耐火  
構造住宅

オール電化

高断熱  
高气密

LOW-e  
ガラス



2F



1F

- 土地面積 / 146.59㎡ (44.34坪)
- 施工面積 / 112.62㎡ (34.06坪)
- 延床面積 / 107.64㎡ (32.56坪)
- 1F床面積 / 52.99㎡
- 2F床面積 / 54.65㎡

### 【物件概要】

● 所在地/北九州市戸畑区中原西3丁目4-28(住表) ● 総区画/1区画 ● 土地面積/146.59㎡ (44.34坪) ● 地目/宅地 ● 用途地域/近隣商業●準防火地域 ● 建蔽率/80% ● 容積率/140% ● 電気/九州電力 ● ガス/都市ガス ● 水道/上下水(公営) ● 学区区/中原小学校 徒歩3分 ● 交通/JR鹿児島 九州工大前駅 徒歩7分 ● 接道/南公道3.5m 接面10.09m ● セットバック有 ● 売主/株式会社エコハウス ● 広告有効期限/平成30年6月末

※建築条件付きとは...この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社エコハウスと住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しない事が確定したとき、又は住宅の建築の請負契約が成立しなかった場合は、この土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利子でお返しいたします。



現地ご案内致します。お気軽にお問い合わせください。



株式会社 **エコハウス**

お問合せ・資料請求は

**093-471-9260**

詳しい情報はWEBで

小倉南区 エコハウス 検索

<http://株エコハウス.com/>



建設業許可番号/福岡県知事(般-26)第92670号 宅地建物取引業免許/福岡県知事(4) 第14006号 〒800-0241 北九州市小倉南区長野本町2丁目1-2 FAX.093-474-6066